Determinazione del Direttore n° 32 del 28/05/2019

OGGETTO: global service relativo alla gestione operativa parcheggio scambiatore di via Pietrasantina CIG 751607909B CUP H59J18000060004 - Approvazione di modifiche ex art. 106 del D.lgs. n. 50/2016

Il Direttore

PREMESSO CHE

a) con bando pubblicato il 16/6/2018 Pisamo S.r.l. ("**Pisamo**" o "**stazione appaltante**") ha indetto procedura di gara per l'affidamento del global service relativo alla gestione operativa del parcheggio scambiatore di via Pietrasantina, CIG 751607909B- CUP H59J18000060004;

b) con provvedimento dell'A.U. di Pisamo n. 19 del 13/12/2018 la gara è stata aggiudicata in via provvisoria a Tirrenica Mobilità s.c. (di seguito, l'"**Appaltatore**");

c) con determina del direttore n. 11 del 14/02/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva;

d) in data 19 aprile 2019 è stato stipulato il contratto di appalto ;

e) al momento di indizione della gara si prevedeva di realizzare il *front office* a servizio dell'utenza in prossimità del parcheggio di Pietrasantina;

f) sempre al momento di indizione della gara, il quantitativo di ore da richiedere all'Appaltatore, al fine di assicurare la regolarità del servizio di front office è stato stimato in n° 4940 ore annuali mentre per assicurare la regolarità del servizio di controllo sul territorio dei bus il quantitativo di ore è stato stimato in n° 3650 ore annuali

g) al momento della gara era esclusa la gestione del servizio di presidio e pulizia dei bagni pubblici presso il parcheggio di via Paparelli legato al mercato , in quanto gli uffici comunali ci avevano comunicato che tale gestione sarebbe rientrata in una gara più ampia di gestione di tutti i bagni pubblici a Pisa .

CONSIDERATO CHE

h) la gara è stata aggiudicata a distanza di tempo dalla sua indizione;

i) sono nel frattempo mutati alcuni presupposti e circostanze di interesse pubblico; in particolare, è sopravvenuta la possibilità di localizzare il *front office* in strutture già nella disponibilità della Pisamo e precisamente negli uffici siti in Pisa, dove attualmente insiste il *front office* dedicato ai servizi per la mobilità cittadina e per quanto riguarda il controllo sul territorio dei bus , a fronte dell' incremento di presenze registrato , è necessario incrementare temporalmente il controllo .

j) inoltre non essendo ancora definitiva la gara di gestione di tutti i bagni pubblici a Pisa , si rende necessario comunque assicurare il servizio di presidio e pulizia dei bagni pubblici presso il parcheggio di via Paparelli legato al mercato , almeno fino a dicembre 2019 .

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

k) rispetto alle stime effettuate all'epoca dell'indizione della gara, è insorta la necessità di incrementare le ore dedicate al servizio di front office per un totale di 442 ore aggiuntive annue e di incrementare le ore dedicate al servizio di controllo sul territorio dei bus per un totale di 730 ore aggiuntive annue

l) tale disponibilità di ore risulta indispensabile per il servizio pubblico oggetto dell'appalto e riveste particolare interesse per la stazione appaltante, essendo la stessa preordinata ad assicurare il pagamento degli oneri di sosta e a segnalare le relative violazioni, al fine di provvedere al recupero coattivo degli importi dovuti, con evidente rilevanza per il patrimonio pubblico di Pisamo ;

RICHIAMATO

- l'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, a norma del quale i contratti pubblici possono essere modificati "*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi*";

- l'art. 106, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, a norma del quale i contratti pubblici possono essere modificati, altresì, "*se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro*";

DATO ATTO CHE

- le suddette condizioni normative sono rispettate nella fattispecie;
- la modifica relativa al maggior numero di ore richieste e alla gestione dei bagni pubblici presso il parcheggio di via Paparelli legato al mercato è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e al 10% del valore iniziale del contratto, essendo così quantificabile :

anno 2019

incremento ore front office 442 per complessivi € 9.586,98 su base annua e quindi per il 2019 (contratto dal 1 maggio 2019) costo pari a € 6391,32

incremento ore controllo sul territorio 730 per complessivi € 15.833,70 su base annua e quindi per il 2019 (contratto dal 1 maggio 2019) costo pari a € 10.555,76

gestione bagni park Paparelli € 24.115,00 fino al 31/12/2019

per un totale di € 41.062,08

anni successivi

incremento ore front office n° 442 per complessivi € 9586,98 anno

incremento ore controllo sul territorio n° 730 per complessivi € 15.833,70 anno

per un totale di € 25.470,68

- detta modifica rispetta anche quanto prescritto al comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, atteso che si tratta di servizi complementari non previsti inizialmente la cui necessità è sopravvenuta in considerazione del lasso di tempo intercorso tra l'indizione della gara e la stipula del contratto, a fronte delle sopravvenute esigenze di interesse pubblico di cui sopra; l'affidamento dei servizi complementari a un terzo operatore risulterebbe evidentemente illogico, irrazionale e non efficiente e comporterebbe costi aggiuntivi per l'indizione della relativa procedura, oltre a comportare irrisolvibili problemi di coordinamento con l'Appaltatore;

- sussistono pertanto i presupposti per l'autorizzazione delle suddette modifiche ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;

- gli Uffici di Pisamo hanno conseguentemente provveduto ad aggiornare il progetto dei servizi e il DUVRI facente parte integrante del contratto, in considerazione delle suddette modifiche;

determina

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 le seguenti modifiche al contratto di appalto per il global service del parcheggio di Pietrasantina, stipulato il 19 aprile 2019 :

    - il *front office* previsto in contratto non sarà più realizzato in prossimità del parcheggio ma sarà localizzato nei locali già nella disponibilità di Pisamo siti in Pisa, muniti di tutti i requisiti di legge per l'esercizio dell'attività;

    - il numero di ore originariamente previsto per il servizio di front office viene incrementato di 442 ore aggiuntive annue;

    - il numero di ore originariamente previsto per il servizio di controllo sul territorio dei bus viene incrementato di 730 ore aggiuntive annue;

    - si ripristina il servizio di presidio e pulizia dei bagni pubblici presso il parcheggio di via Paparelli legato al mercato fino a dicembre 2019

- di dare atto che le suddette modifiche sono conformi ai presupposti normativi di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che l'importo del contratto, all'esito delle suddette modifiche, si incrementa di:

  € 41.062,08 per l' anno 2019

  € 25.470,68 per gli anni successivi

  e che la stazione appaltante ha la disponibilità delle risorse per far fronte all'incremento contrattuale;

- di confermare in tutto e per tutto il contratto di appalto originariamente stipulato, per le parti non interessate dalle modifiche qui autorizzate;

Il presente provvedimento sarà pubblicato nei modi previsti dalla disciplina applicabile.

Il Direttore
Alessandro Fiorindi